LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Figure 1

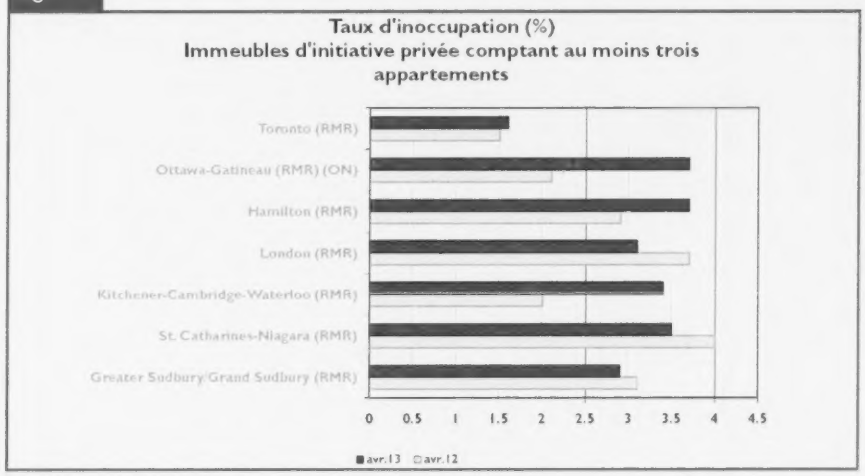
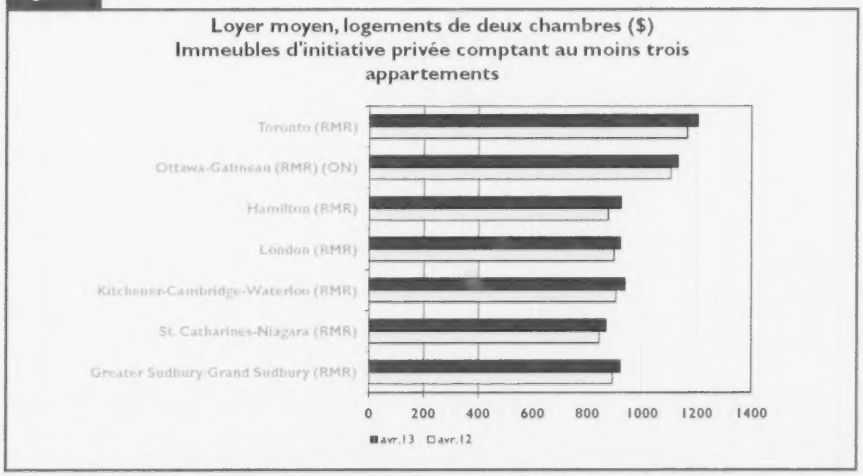


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- En Ontario, le taux d'inoccupation est monté à 2,6 % comparativement à 2,3 % au printemps 2012.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 3,0 % au printemps de 2013, surpassant l'augmentation de 2,1 % enregistrée en 2012.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation sont la faible croissance de l'emploi chez les jeunes et un repli de l'immigration.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont la contraction de la demande de la part des accédants à la propriété et l'amélioration de la situation de l'emploi chez les résidents de 25 à 34 ans.

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps de 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] a augmenté, passant de 2,3 % au printemps de 2012 à 2,6 % en avril 2013. Comme l'univers des appartements construits expressément pour le marché locatif est demeuré inchangé, les variations du taux d'inoccupation ce printemps sont entièrement attribuables aux facteurs influant sur la demande. Le taux d'inoccupation a augmenté pour les studios (2,7 %), les appartements d'une chambre (2,7 %) et les appartements de deux chambres (2,5 %), et est demeuré stable pour les appartements de trois chambres (2,2 %). C'est dans le Sud-Ouest et dans certains centres du Nord de la province que le taux d'inoccupation a été le plus bas, alors que dans certains centres du Sud et de l'Est de l'Ontario, les conditions du marché locatif ont été plus favorables. Les taux d'inoccupation les plus bas ont été enregistrés à Toronto (1,6 %) et à Guelph (1,6 %), tandis que les plus hauts taux ont été observés à Windsor (6,3 %) et à Ottawa (3,7 %).

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

Plusieurs facteurs ont exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation à l'échelle de la province. La modeste croissance de l'emploi, en particulier dans les régions à l'extérieur du Nord et du Sud-Ouest de l'Ontario, pèse sur la demande de logements pour propriétaires-occupants et de logements locatifs depuis le printemps de 2012. Le pourcentage des 18-24 ans qui ont actuellement un emploi est de 81 %, soit moins que les 83 % d'avant la récession. Les perspectives d'emploi demeurent particulièrement faibles pour les jeunes puisque les entreprises de l'Ontario hésitent à embaucher dans le contexte d'incertitude qui touche les économies de partout dans le monde. Ces perspectives dissuaderont vraisemblablement les jeunes Ontariens de quitter le foyer parental pour former leur propre ménage. En effet, les dernières données de recensement révèlent que près de 75 % d'entre eux vivent encore chez leurs parents. Comme ce segment de la population a habituellement fortement tendance à louer plutôt qu'à acheter, cette situation a eu pour conséquence de diminuer la demande de logements locatifs.

Le repli de la migration nette en Ontario est un autre facteur qui a pesé sur la demande de logements locatifs. La migration nette de la province a fléchi depuis 2010, ce qui s'explique en grande partie par la baisse de l'immigration et par la hausse de l'émigration vers d'autres provinces. Selon les données du recensement, la plupart des immigrants, lorsqu'ils arrivent en Ontario, louent un logement plutôt que de l'acheter car ils ne disposent pas des antécédents en matière de crédit ni de l'expérience de travail les rendant admissibles au financement pour l'acquisition d'un logement. En même temps, l'Ontario a perdu en faveur d'autres provinces beaucoup plus de migrants au cours des 12 derniers mois qu'en 2006, alors que ces départs étaient au plus bas. La croissance de l'emploi relativement plus forte dans les régions productrices de ressources a incité tant les personnes nées au Canada que les nouveaux arrivants à quitter la province afin de se trouver du travail.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

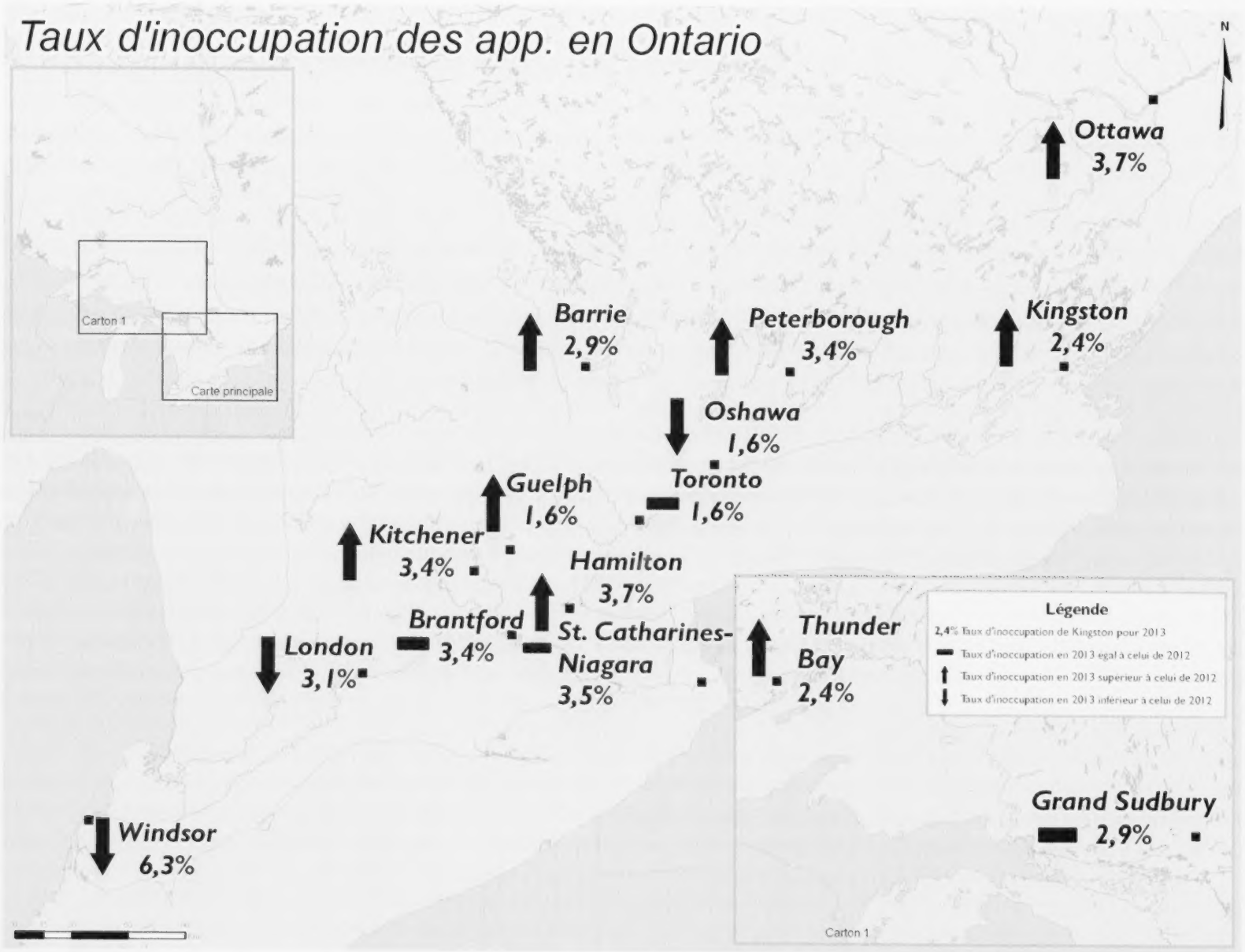
L'augmentation du coût des habitations pour propriétaires-occupants depuis le printemps de 2013 constitue un autre facteur qui est venu soutenir la demande sur le marché locatif. Les accédants à la propriété âgés de 25 à 34 ans sont sensibles aux variations de la conjoncture économique. La plupart des accédants à la propriété, dont certains sont actuellement locataires, ont décidé de reporter leur achat et de demeurer dans un logement locatif, puisqu'ils ne pouvaient acquérir de logement moins cher et avaient du mal à épargner suffisamment pour une mise de fonds. En outre, l'amélioration des perspectives d'emploi pour ce segment de la population a encouragé la formation de nouveaux ménages-locataires, ce qui augmente la demande de logements locatifs.

[1] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus.

Les loyers ont augmenté davantage en Ontario en avril 2013

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie des échantillons communs aux enquêtes menées au printemps de 2012 et de 2013[2] s'est accru de 3 %. Ce taux de croissance des loyers a dépassé l'augmentation de 2,1 % enregistrée au printemps 2012. Il était en outre bien supérieur au taux d'inflation général d'une année à l'autre pour le mois d'avril. La plus forte majoration de loyer permise par rapport à l'an dernier a fait que les loyers ont pu augmenter à un rythme plus rapide qu'en 2012. Cependant, des résultats mixtes ont été affichés à l'échelle de la province. La plus forte augmentation de loyer pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a été observée à Thunder Bay (3,9 %), tandis que la moins élevée était à St. Catharines-Niagara (1,6 %).

[2] Dans la comparaison d'une année sur l'autre des loyers moyens, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers demandés sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2012 et celle d'avril 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
N
Carton 1
Carte principale
Ottawa
3,7%
Barrie
2,9%
Peterborough
3,4%
Kingston
2,4%
Oshawa
1,6%
Toronto
1,6%
Guelph
1,6%
Kitchener
3,4%
Hamilton
3,7%
Brantford
3,4%
St. Catharines-
Niagara
3,5%
London
3,1%
Thunder
Bay
2,4%
Windsor
6,3%
Grand Sudbury
2,9%
Légende
2,4% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2013
Taux d'inoccupation en 2013 egal à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 superieur à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 inferieur à celui de 2012
Carton 1

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario — Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 7
Loyer moyen ($) 8
Univers et nombre d'unités vacantes 9
Taux de disponibilité (%) 10
Variation en % estimative du loyer moyen 11

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 12
Loyer moyen ($) 13
Taux de disponibilité (%) 14
Variation en % estimative du loyer moyen 15

Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 16
Loyer moyen ($) 16
Univers et nombre d'unités vacantes 17
Taux de disponibilité (%) 17
Variation en % estimative du loyer moyen 18

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 19
Loyer moyen ($) 19
Taux de disponibilité (%) 20
Variation en % estimative du loyer moyen 21

Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 22
Loyer moyen ($) 22
Univers et nombre d'unités vacantes 23
Taux de disponibilité (%) 23
Variation en % estimative du loyer moyen 24

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 25
Loyer moyen ($) 25
Taux de disponibilité (%) 26
Variation en % estimative du loyer moyen 27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 35
Univers et nombre d'unités vacantes 36
Taux de disponibilité (%) 37
Variation en % estimative du loyer moyen 38

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 39
Loyer moyen ($) 40
Taux de disponibilité (%) 41
Variation en % estimative du loyer moyen 42

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	7,3	**	1,6	1,8	2,0	2,3	0,0	2,2	2,0	2,9
Brantford (RMR)	3,1	**	3,0	2,5	2,8	3,7	6,3	4,6	3,3	3,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	3,8	3,2	2,9	3,0	3,0	3,1	2,4	3,1	2,9
Guelph (RMR)	**	2,7	1,0	1,6	0,9	1,4	2,1	**	1,0	1,6
Hamilton (RMR)	4,1	5,0	3,0	4,1	2,8	3,1	2,7	4,5	2,9	3,7
Kingston (RMR)	**	**	1,6	2,4	1,7	2,3	0,2	2,8	1,6	2,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,9	**	1,8	3,2	1,8	3,5	2,9	2,4	2,0	3,4
London (RMR)	4,8	2,5	3,4	2,9	3,8	3,2	5,8	4,8	3,7	3,1
Oshawa (RMR)	4,8	1,1	2,0	1,8	1,8	1,6	1,2	0,6	1,9	1,6
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	1,4	4,0	2,0	4,3	2,4	3,0	3,5	3,7	2,1	3,7
Peterborough (RMR)	**	**	2,1	3,5	2,3	3,4	3,6	2,5	2,3	3,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	3,9	4,1	3,3	3,9	3,5	3,0	4,5	4,0	3,5
Thunder Bay (RMR)	**	5,9	2,8	2,2	1,1	2,2	0,0	**	1,8	2,4
Toronto (RMR)	1,4	1,7	1,7	1,7	1,3	1,5	1,7	1,4	1,5	1,6
Windsor (RMR)	11,7	7,9	7,2	6,1	7,4	5,9	7,8	12,7	7,7	6,3
Ontario, centres de 10 000+	**2,3**	**2,7**	**2,3**	**2,7**	**2,2**	**2,5**	**2,3**	**2,2**	**2,3**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	709	701	865	928	991	1 055	1 148	1 265	947	1 020
Brantford (RMR)	605	561	736	725	801	816	896	919	788	792
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	561	567	730	744	891	920	1 019	1 100	828	854
Guelph (RMR)	621	634	803	826	908	942	1 015	1 064	868	898
Hamilton (RMR)	551	579	721	757	876	922	1 096	1 117	806	846
Kingston (RMR)	646	665	798	859	980	1 027	1 238	1 275	909	970
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	621	640	761	787	904	936	1 029	1 060	854	884
London (RMR)	570	582	721	743	896	920	1 048	1 082	820	839
Oshawa (RMR)	663	676	834	836	944	943	1 084	1 072	910	911
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	743	758	896	922	1 104	1 130	1 412	1 377	982	1 004
Peterborough (RMR)	639	626	774	779	915	910	1 101	1 087	868	871
St. Catharines-Niagara (RMR)	552	566	722	729	843	868	982	1 010	800	817
Thunder Bay (RMR)	543	541	671	692	813	834	994	1 046	753	766
Toronto (RMR)	808	834	1 009	1 022	1 164	1 202	1 389	1 445	1 086	1 116
Windsor (RMR)	481	495	640	643	770	780	947	929	680	690
Ontario, centres de 10 000+	**738**	**765**	**887**	**904**	**1 014**	**1 046**	**1 261**	**1 311**	**959**	**987**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	111	109	1 027	1 035	1 943	1 938	223	223	3 304	3 305
Brantford (RMR)	105	102	1 485	1 521	2 599	2 533	455	478	4 644	4 634
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	754	757	3 806	3 754	6 076	6 042	624	628	11 260	11 181
Guelph (RMR)	209	214	2 265	2 267	3 813	3 810	276	277	6 563	6 568
Hamilton (RMR)	1 840	1 816	18 474	18 669	19 663	19 897	2 307	2 340	42 284	42 722
Kingston (RMR)	679	677	4 220	4 259	7 129	7 215	639	631	12 667	12 782
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	757	757	9 094	9 120	17 025	17 094	1 373	1 368	28 249	28 339
London (RMR)	1 196	1 192	17 045	16 963	22 438	22 438	1 517	1 507	42 196	42 100
Oshawa (RMR)	378	374	3 443	3 436	6 539	6 536	920	922	11 280	11 268
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 163	5 163	28 494	28 646	24 193	23 976	2 552	2 570	60 402	60 355
Peterborough (RMR)	182	178	2 059	2 119	3 187	3 185	413	417	5 841	5 899
St. Catharines-Niagara (RMR)	531	495	5 732	5 735	8 400	8 411	1 166	1 157	15 829	15 798
Thunder Bay (RMR)	290	289	2 048	2 045	2 786	2 773	142	140	5 266	5 247
Toronto (RMR)	24 339	24 247	128 373	128 708	127 791	127 685	26 860	26 726	307 363	307 366
Windsor (RMR)	1 164	1 170	7 734	7 735	5 706	5 666	338	341	14 942	14 912
Ontario, centres de 10 000+	**39 743**	**39 536**	**254 133**	**254 846**	**290 734**	**290 573**	**43 268**	**43 157**	**627 878**	**628 112**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	11,5	**	4,1	4,4	6,2	5,1	5,5	4,5	5,7	5,5
Brantford (RMR)	4,1	**	4,2	2,7	4,1	4,3	8,3	5,1	4,7	3,8
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	6,6	**	5,0	5,0	4,0	4,2	4,2	4,2	4,5	4,6
Guelph (RMR)	**	**	2,8	2,5	3,5	2,7	2,7	5,9	3,2	2,8
Hamilton (RMR)	8,9	7,9	6,3	6,2	6,5	5,0	6,5	6,4	6,5	5,7
Kingston (RMR)	5,0	**	3,9	5,5	3,5	4,8	2,9	**	3,7	5,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,4	**	4,2	4,6	4,4	5,5	4,6	3,2	4,4	5,1
London (RMR)	7,7	4,9	6,2	5,5	7,4	6,1	11,0	9,4	7,0	5,9
Oshawa (RMR)	**	2,7	3,3	3,2	2,9	3,0	3,3	1,8	3,2	3,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	4,3	7,8	4,9	6,9	5,3	6,3	**	8,2	5,1	6,8
Peterborough (RMR)	9,9	**	7,7	5,5	7,2	5,9	5,6	3,9	7,4	5,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,1	5,0	6,9	5,6	5,1	7,7	6,9	5,6
Thunder Bay (RMR)	4,1	8,9	4,3	3,0	2,4	3,6	0,0	5,1	3,1	3,7
Toronto (RMR)	3,1	3,8	3,4	3,5	2,8	3,0	3,2	2,7	3,1	3,2
Windsor (RMR)	13,6	10,7	9,1	7,8	8,7	7,5	8,8	14,3	9,3	8,1
Ontario, centres de 10 000+	**4,6**	**5,2**	**4,5**	**4,7**	**4,3**	**4,4**	**4,3**	**3,9**	**4,4**	**4,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Barrie (RMR)	5,6 b	**	2,1 b	3,0 c	1,5 a	2,9 c	++	2,4 b	1,7 b	2,7 c
Brantford (RMR)	++	++	3,6 c	**	2,8 c	2,2 b	3,3 b	**	3,2 c	2,9 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	++	++	**	2,3 b	++	2,4 b	**	++	++	1,9 b
Guelph (RMR)	1,1 a	3,9 c	1,3 a	3,2 b	1,6 b	3,3 b	++	3,3 b	1,5 a	3,2 b
Hamilton (RMR)	**	4,7 c	2,3 b	2,9 b	1,9 a	3,3 b	1,9 b	3,2 b	2,3 b	3,1 b
Kingston (RMR)	2,5 b	4,1 c	1,7 b	4,3 c	1,9 a	3,3 b	2,0 b	3,8 c	1,9 a	3,4 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,9 a	3,4 c	2,1 b	3,8 c	1,9 a	3,9 c	1,7 a	3,2 b	2,0 b	3,8 c
London (RMR)	3,9 c	2,2 b	1,4 a	2,6 b	1,4 a	2,3 b	0,7 a	2,2 b	1,4 a	2,4 b
Oshawa (RMR)	++	2,6 b	1,5 a	2,3 b	1,6 b	2,0 b	0,8 a	1,9 b	1,6 b	2,1 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,3 b	2,4 b	2,9 b	2,3 b	3,2 b	2,3 b	4,5 c	**	3,2 b	2,2 b
Peterborough (RMR)	**	++	1,6 a	1,8 a	2,9 c	1,8 a	1,8 a	3,2 b	1,9 a	2,0 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,1 a	2,5 b	2,1 b	2,3 b	2,4 b	1,6 a	2,8 b	2,9 b	2,4 b	1,7 a
Thunder Bay (RMR)	3,0 b	++	5,3 c	2,9 b	3,9 c	3,9 c	++	**	4,4 c	3,6 c
Toronto (RMR)	1,9 a	3,2 b	2,8 b	2,2 b	1,9 a	3,2 b	++	4,0 c	2,5 b	2,8 b
Windsor (RMR)	++	1,4 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	2,0 b	3,5 c	1,5 a	1,2 a	1,6 a
Ontario, centres de 10 000+	**2,3 b**	**3,1 b**	**2,5 b**	**2,5 b**	**2,1 a**	**3,0 b**	**2,5 c**	**3,6 d**	**2,4 b**	**2,7 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	7,3	**	1,6	1,8	1,9	2,3	3,9	2,6	2,4	2,8
Brantford (RMR)	3,1	**	3,0	2,5	2,8	3,6	3,5	3,8	3,0	3,3
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	3,8	3,2	2,9	2,9	3,0	2,4	1,4	2,9	2,8
Guelph (RMR)	**	2,7	1,0	1,6	0,8	1,4	0,9	1,2	0,9	1,5
Hamilton (RMR)	4,2	5,0	3,0	4,1	2,7	3,0	3,5	4,7	3,0	3,7
Kingston (RMR)	**	**	1,6	2,4	1,7	2,4	0,1	3,0	1,6	2,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,9	**	1,8	3,0	2,1	3,5	3,0	4,5	2,1	3,4
London (RMR)	4,8	2,5	3,4	2,9	3,7	3,4	4,0	4,2	3,7	3,2
Oshawa (RMR)	4,8	1,1	1,9	1,8	1,8	1,7	1,1	2,2	1,8	1,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	1,4	3,9	2,0	4,3	2,3	2,9	2,9	3,6	2,2	3,7
Peterborough (RMR)	**	**	2,1	3,7	2,4	3,5	2,3	2,2	2,3	3,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	3,9	4,1	3,3	3,8	3,6	2,4	4,9	3,9	3,6
Thunder Bay (RMR)	**	5,9	2,8	2,2	1,1	2,1	5,4	6,7	2,1	2,7
Toronto (RMR)	1,4	1,7	1,7	1,7	1,3	1,5	1,7	2,0	1,5	1,7
Windsor (RMR)	11,7	7,9	7,3	6,0	7,3	6,0	14,7	14,3	8,0	6,6
Ontario, centres de 10 000+	**2,4**	**2,7**	**2,4**	**2,7**	**2,2**	**2,6**	**2,5**	**2,9**	**2,3**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	709	707	865	928	985	1 058	1 148	1 224	964	1 035
Brantford (RMR)	605	561	736	725	801	828	881	1 016	797	829
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	561	567	730	744	898	925	920	999	835	863
Guelph (RMR)	620	633	803	826	914	947	1 125	1 162	897	927
Hamilton (RMR)	550	579	721	757	884	927	1 099	1 126	823	859
Kingston (RMR)	646	665	798	859	981	1 029	1 218	1 259	912	973
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	621	640	761	788	903	932	1 060	1 068	866	889
London (RMR)	570	582	721	743	894	915	971	1 006	826	845
Oshawa (RMR)	663	676	835	836	945	946	1 096	1 158	924	935
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	743	757	896	921	1 101	1 127	1 278	1 324	1 006	1 030
Peterborough (RMR)	636	624	772	777	911	907	1 055	1 072	875	881
St. Catharines-Niagara (RMR)	552	564	722	729	842	868	970	1 016	804	823
Thunder Bay (RMR)	543	541	671	692	811	833	879	965	756	776
Toronto (RMR)	808	834	1 009	1 022	1 164	1 202	1 382	1 441	1 092	1 123
Windsor (RMR)	481	495	639	643	768	779	927	922	687	697
Ontario, centres de 10 000+	**738**	**764**	**886**	**903**	**1 012**	**1 043**	**1 216**	**1 273**	**966**	**994**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Barrie (RMR)	11,5 d	**	4,1 c	4,4 c	5,9 c	5,0 c	**	6,5 d	6,2 c	5,6 c
Brantford (RMR)	4,1 d	**	4,2 c	2,7 c	4,0 c	4,4 c	4,5 d	4,8 d	4,2 c	4,0 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	6,6 d	**	4,9 c	5,0 c	3,9 c	4,3 c	2,9 d	2,3 d	4,2 c	4,4 c
Guelph (RMR)	**	**	2,7 c	2,5 c	3,5 c	2,8 c	4,0 d	5,4 d	3,4 c	3,0 c
Hamilton (RMR)	9,0 d	7,9 d	6,3 c	6,1 c	6,3 c	4,8 c	6,5 d	**	6,5 c	5,7 c
Kingston (RMR)	5,0 d	**	3,9 c	5,4 c	3,5 c	4,8 c	2,5 d	**	3,7 c	5,3 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,4 d	**	4,2 c	4,8 c	4,5 c	5,6 c	4,3 d	5,4 d	4,5 c	5,4 c
London (RMR)	7,7 d	4,9 d	6,2 c	5,5 c	7,4 c	6,2 c	6,7 d	6,0 d	6,9 c	5,9 c
Oshawa (RMR)	**	2,7 d	3,3 c	3,2 c	3,0 c	3,1 c	3,0 d	4,8 d	3,2 c	3,3 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	4,3 d	7,8 d	5,0 c	6,9 c	5,1 c	6,3 c	5,8 d	7,6 d	5,1 c	6,8 c
Peterborough (RMR)	9,8 d	**	7,7 c	5,7 c	7,5 c	6,1 c	**	3,1 d	7,4 c	5,6 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,1 c	5,0 c	6,7 c	5,6 c	4,2 d	8,0 d	6,7 c	5,7 c
Thunder Bay (RMR)	4,1 d	8,9 d	4,3 c	3,0 c	2,4 c	3,5 c	5,4 d	7,9 d	3,4 c	4,0 c
Toronto (RMR)	3,1 d	3,8 d	3,4 c	3,5 c	2,8 c	3,0 c	3,3 d	3,3 d	3,1 c	3,3 c
Windsor (RMR)	13,6 d	10,7 d	9,1 c	7,8 c	8,6 c	7,6 c	**	**	9,8 c	8,4 c
Ontario, centres de 10 000+	**4,6**	**5,1**	**4,5**	**4,7**	**4,3**	**4,5**	**4,4**	**4,7**	**4,4**	**4,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Barrie (RMR)	5,6 b	**	2,1 b	3,0 b	1,5 b	2,9 b	++	2,3 b	1,9 b	2,6 b
Brantford (RMR)	++	++	3,6 c	**	2,8 c	2,2 c	3,0 c	++	3,1 c	2,8 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	++	++	**	2,3 b	++	2,4 b	++	3,7 c	++	2,8 b
Guelph (RMR)	1,1 b	3,8 c	1,3 b	3,2 c	1,3 b	3,1 c	++	3,1 c	1,2 b	3,1 c
Hamilton (RMR)	**	4,7 c	2,3 b	2,9 b	2,0 b	3,2 c	1,9 b	3,2 c	2,3 b	3,1 c
Kingston (RMR)	2,5 b	4,1 c	1,7 b	4,3 c	1,9 b	3,3 c	2,0 b	3,8 c	1,9 b	3,4 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,9 b	3,4 c	2,1 b	3,8 c	1,9 b	3,9 c	1,6 b	3,1 c	2,0 b	3,8 c
London (RMR)	3,9 c	2,2 b	1,4 b	2,6 b	1,4 b	2,3 b	0,7 b	2,1 b	1,4 b	2,4 b
Oshawa (RMR)	++	2,6 b	1,6 b	2,3 b	1,7 b	2,1 b	1,0 b	2,1 b	1,6 b	2,2 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,2 c	2,4 b	2,9 c	2,3 b	3,2 c	2,3 b	4,0 d	2,3 b	3,1 c	2,0 b
Peterborough (RMR)	**	++	1,7 b	1,9 b	3,1 c	1,8 b	1,2 b	3,7 c	1,8 b	2,3 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,1 b	2,5 b	2,1 b	2,3 b	2,5 b	1,6 b	2,9 c	2,8 c	2,4 b	1,8 b
Thunder Bay (RMR)	3,0 c	++	5,4 c	2,9 c	3,7 c	4,2 c	++	**	4,3 c	4,2 c
Toronto (RMR)	1,9 c	3,2 c	2,8 c	2,2 c	1,9 c	3,2 c	**	4,0 c	2,5 c	2,8 c
Windsor (RMR)	++	1,4 b	1,5 b	1,5 b	1,4 b	2,0 b	3,2 d	1,4 b	1,2 b	1,6 b
Ontario, centres de 10 000+	**2,3**	**3,1**	**2,5**	**2,5**	**2,1**	**2,9**	**2,4**	**3,5**	**2,4**	**2,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	**	**	3,7	4,5	3,4	5,8	4,4	1,6	3,6	5,3
Brockville (AR)	1,3	0,0	2,8	4,2	1,2	2,6	0,0	0,0	1,6	2,8
Cornwall (AR)	**	**	3,0	3,4	3,6	5,3	**	**	3,2	4,3
Greater Napanee (T)	**	**	5,1	**	1,9	1,4	0,0	**	2,4	1,8
Hawkesbury (AR)	**	**	10,2	3,4	5,6	5,8	**	**	6,4	5,7
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,7	3,3	a.l.e.	**	1,4	2,6
Pembroke (AR)	2,4	**	2,6	2,4	1,8	2,9	0,0	0,0	2,0	2,6
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,4	4,8	4,8	**	9,1	4,0	4,5
Prince Edward (CY)	**	**	6,4	2,1	3,1	1,8	**	0,0	4,2	2,0
La Nation (M)	**	**	4,0	**	**	**	0,0	0,0	5,6	4,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	618	648	751	768	850	874	970	977	820	843
Brockville (AR)	539	573	658	682	772	789	809	790	730	757
Cornwall (AR)	519	534	603	614	714	729	740	767	667	690
Greater Napanee (T)	551	551	624	632	774	801	821	869	738	766
Hawkesbury (AR)	519	526	551	579	660	679	789	872	626	650
Mississippi Mills (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
North Grenville (MU)	a.l.e.	**	**	**	869	905	a.l.e.	a.l.e.	864	887
Pembroke (AR)	536	545	616	588	740	763	918	946	696	715
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	547	549	645	653	596	688	611	632
Prince Edward (CY)	535	547	613	630	732	756	**	836	691	712
La Nation (M)	**	**	558	567	651	657	717	749	629	634

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	115	116	1 727	1 734	3 689	3 674	238	236	5 769	5 760
Brockville (AR)	84	85	569	563	1 345	1 340	81	82	2 079	2 070
Cornwall (AR)	194	193	1 110	1 106	2 064	2 068	347	332	3 715	3 699
Greater Napanee (T)	12	12	118	114	406	404	27	25	563	555
Hawkesbury (AR)	50	51	168	168	452	446	33	33	703	698
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	**	**	34	34
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	80	81
Pembroke (AR)	44	44	260	267	547	556	31	33	882	900
Petawawa (AR)	0	0	79	79	233	245	32	33	344	357
Prince Edward (CY)	17	16	103	97	238	227	7	7	365	347
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	**	**	86	89

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	**	**	5,7 b	5,9 b	5,7 b	8,0 c	5,9 d	2,9 d	5,8 c	7,3 c
Brockville (AR)	3,8 c	0,0 a	7,6 c	**	4,8 b	4,4 b	**	**	5,8 c	4,7 b
Cornwall (AR)	**	5,0 c	4,3 c	6,8 c	5,8 b	8,0 c	3,2 d	**	5,1 b	7,0 c
Greater Napanee (T)	**	**	5,1 c	**	1,9 c	1,7 c	0,0 d	**	2,4 c	2,1 c
Hawkesbury (AR)	**	**	11,7 c	4,2 d	8,5 b	5,8 b	**	**	8,8 b	5,9 b
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,3 b	5,0 b	a.l.e.	**	2,8 c	6,6 c
Pembroke (AR)	9,8 c	**	**	3,0 d	3,3 c	3,1 c	0,0 d	0,0 d	4,4 c	2,9 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,4 d	7,3 c	5,3 d	**	9,1 d	5,6 c	4,8 d
Prince Edward (CY)	**	**	7,4 c	4,2 b	3,1 b	2,2 b	**	0,0 d	4,5 c	3,2 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	8,3 c	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Belleville (AR)	**	2,0	3,4	3,7	3,7	3,3	**	5,4	3,6	3,2
Brockville (AR)	5,7	++	1,7	4,1	3,2	1,7	2,5	2,9	2,9	2,1
Cornwall (AR)	2,0	3,9	2,8	2,0	2,8	2,1	3,4	3,8	2,5	2,5
Greater Napanee (T)	++	++	++	3,6	4,4	2,3	++	**	3,2	2,7
Hawkesbury (AR)	++	**	++	++	++	**	++	**	++	2,1
Mississippi Mills (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
North Grenville (MU)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,1	1,0	a.l.e.	a.l.e.	**	1,1
Pembroke (AR)	++	++	++	++	4,0	3,2	**	++	**	2,5
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	++	**	++	**	**	**	++
Prince Edward (CY)	6,2	++	3,2	2,7	3,6	5,0	**	**	3,8	3,9
La Nation (M)	a.l.e.	**	**	**	**	++	3,1	++	2,7	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	**	**	3,6 b	4,5 b	3,3 b	6,2 b	4,4 b	4,3 b	3,6 b	5,7 b
Brockville (AR)	1,3 d	0,0 a	2,7 b	4,0 b	1,2 d	2,7 b	0,0 a	0,0 a	1,6 b	2,8 b
Cornwall (AR)	**	**	3,0 b	3,4 b	3,6 b	5,2 b	**	1,8 d	3,2 b	4,2 b
Greater Napanee (T)	**	**	5,1 d	**	1,8 d	1,3 d	0,0 a	**	2,4 d	1,8 d
Hawkesbury (AR)	**	**	10,1 d	3,6 b	6,7 b	5,8 b	**	**	7,1 b	5,6 b
Mississippi Mills (T)	**	0,0 a	**	1,8 d	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	4,4 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,7 b	2,8 b	a.l.e.	**	2,2 b	2,2 b
Pembroke (AR)	2,4 b	**	2,6 b	3,6 b	1,7 b	2,7 b	0,0 a	0,0 a	1,9 b	2,9 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,4 d	4,8 d	4,8 d	**	7,0 d	3,8 d	4,3 d
Prince Edward (CY)	**	**	4,3 d	1,8 d	5,2 d	1,4 d	**	2,7 d	5,0 d	1,8 d
La Nation (M)	**	**	4,0 d	**	**	**	0,0 a	0,0 a	5,3 d	4,3 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	618 b	648 b	751 b	768 b	849 b	874 b	925 b	968 b	819 b	845 b
Brockville (AR)	539 b	572 b	658 b	681 b	772 b	790 b	833 b	804 b	731 b	758 b
Cornwall (AR)	519 b	534 b	603 b	614 b	716 b	729 b	765 b	790 b	673 b	694 b
Greater Napanee (T)	551 b	551 b	624 b	632 b	790 b	815 b	821 b	869 b	750 b	778 b
Hawkesbury (AR)	519 b	526 b	556 b	588 b	664 b	686 b	799 b	832 b	632 b	657 b
Mississippi Mills (T)	**	**	621 b	624 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.	663 b	652 b
North Grenville (MU)	a.l.e.	**	**	**	859 b	889 b	a.l.e.	a.l.e.	855 b	876 b
Pembroke (AR)	536 b	545 b	614 b	583 b	738 b	760 b	918 b	924 b	696 b	712 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	547 b	549 b	645 b	653 b	**	813 b	647 b	652 b
Prince Edward (CY)	535 b	547 b	725 b	680 b	791 b	774 b	**	694 b	763 b	733 b
La Nation (M)	**	**	558 b	567 b	662 b	668 b	717 b	749 b	636 b	640 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Belleville (AR)	**	**	5,6 c	5,9 c	5,6 b	8,4 c	5,5 d	5,2 c	5,7 c	7,6 c
Brockville (AR)	3,8 d	0,0 d	7,3 c	**	5,0 c	4,5 c	**	1,4 d	5,8 c	4,8 c
Cornwall (AR)	**	5,0 d	4,3 c	6,8 c	5,8 b	7,9 c	3,0 d	2,3 d	5,1 c	6,9 c
Greater Napanee (T)	**	**	5,1 c	**	1,8 d	1,7 d	0,0 d	**	2,4 b	2,0 c
Hawkesbury (AR)	**	**	12,7 d	4,3 c	9,4 b	5,8 c	**	**	9,6 c	5,8 c
Mississippi Mills (T)	**	0,0 d	**	1,8 d	**	**	a.l.u.	a.l.u.	4,3 d	4,4 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	4,1 b	4,2 c	a.l.e.	**	3,4 c	5,6 c
Pembroke (AR)	9,8 d	**	**	4,1 d	3,1 c	3,0 c	0,0 d	0,0 d	4,2 c	3,1 c
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,4 d	7,3 c	5,3 d	**	8,9 d	5,7 c	4,9 d
Prince Edward (CY)	**	**	5,0 d	3,5 d	5,2 d	1,7 d	**	2,7 d	5,2 d	2,7 d
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	9,1 c	5,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Belleville (AR)	**	2,0	3,4	3,7	3,6	3,3	**	5,2	3,5	3,2
Brockville (AR)	4,6	**	1,6	3,9	3,3	1,8	2,4	2,8	2,7	2,2
Cornwall (AR)	2,0	3,9	2,8	2,0	2,8	2,1	3,7	3,2	2,7	2,4
Greater Napanee (T)	++	++	++	3,6	4,3	2,3	++	**	3,2	2,6
Hawkesbury (AR)	++	**	++	++	++	2,3	**	**	++	2,7
Mississippi Mills (T)	**	**	5,0	++	**	**	a.l.u.	a.l.u.	6,3	++
North Grenville (MU)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,8	1,0	a.l.e.	a.l.e.	3,7	1,1
Pembroke (AR)	++	++	++	++	4,0	3,2	**	++	**	2,5
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	++	**	++	**	**	**	++
Prince Edward (CY)	6,2	++	3,0	2,6	3,9	4,0	**	**	3,9	3,1
La Nation (M)	a.l.e.	**	**	**	++	++	3,1	++	2,7	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	0,0 d	1,3 c	0,5 d	1,9 c	0,0 d	0,0 d	**	1,6 c	0,3 d
Collingwood (AR)	**	5,7 c	4,7 c	3,7 c	3,2 d	1,8 d	**	**	4,2 c	2,8 d
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Haldimand County (CY)	**	**	1,2 d	3,1 c	0,0 d	1,2 d	**	4,0 d	1,1 d	2,2 d
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,9 c	2,4 c	1,4 c	2,1 c	0,0 d	2,9 c	1,6 c	2,4 c
Midland (AR)	**	0,0 d	4,2 c	4,2 c	3,6 c	2,6 c	0,0 d	0,0 d	4,1 c	3,2 c
Orillia (AR)	5,2 d	**	6,2 c	2,8 d	3,6 c	3,4 c	**	**	4,7 c	3,1 d
Port Hope (AR)	**	3,4 c	**	3,6 c	2,1 c	2,4 c	0,0 d	**	2,0 c	2,9 c
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,0 d
West Grey (MU)	**	**	**	**	5,3 d	**	**	**	4,3 c	4,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	585 b	628 b	657 a	749 a	**	**	651 a	731 a
Brock (TP)	**	**	658 b	675 b	799 a	807 a	**	**	762 a	775 a
Cobourg (AR)	557 c	519 c	770 a	788 a	918 a	912 a	1 092 a	1 046 a	879 a	874 a
Collingwood (AR)	534 c	671 c	752 a	759 a	895 a	908 a	880 c	888 c	824 a	827 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Haldimand County (CY)	**	**	667 a	680 a	715 a	723 a	725 a	744 a	692 a	704 a
Kawartha Lakes (AR)	568 b	578 b	807 a	822 a	981 a	1 005 a	1 111 b	1 174 a	899 a	922 a
Midland (AR)	534 b	549 b	692 a	716 a	789 a	815 a	914 a	958 a	747 a	772 a
Orillia (AR)	611 b	624 b	746 a	764 a	862 a	880 a	980 a	973 a	807 a	823 a
Port Hope (AR)	**	600 b	865 b	807 b	935 b	902 a	1 230 a	**	909 b	850 a
Scugog (TP)	**	**	678 b	772 b	871 b	980 b	**	**	909 b	995 a
West Grey (MU)	**	**	545 a	526 a	606 a	618 a	798 a	**	604 a	594 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	180	175
Brock (TP)	**	**	**	**	**	**	**	**	106	102
Cobourg (AR)	34	31	243	254	571	564	60	59	908	908
Collingwood (AR)	44	38	236	223	288	262	10	11	578	534
Erin (T)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	**	**	**	**	**	**	380	385
Kawartha Lakes (AR)	73	73	611	605	691	691	70	71	1 445	1 440
Midland (AR)	30	26	387	376	604	595	31	29	1 052	1 026
Orillia (AR)	116	111	582	584	893	891	57	56	1 648	1 642
Port Hope (AR)	28	28	217	218	304	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	**	**	**	**	**	**	**	**	144	144
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	152	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	0,0 d	2,4 c	2,0 d	3,8 c	1,3 d	0,0 d	**	3,0 c	1,5 b
Collingwood (AR)	**	11,4 d	6,3 c	6,3 c	**	3,5 c	**	**	6,8 c	5,2 b
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Haldimand County (CY)	**	**	2,5 b	3,1 b	1,2 a	3,1 b	**	4,0 d	2,2 a	3,1 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	2,9 b	3,1 b	2,6 b	3,1 b	0,0 d	2,9 d	2,7 b	3,1 b
Midland (AR)	**	0,0 d	6,2 c	7,9 c	5,4 c	4,9 c	0,0 d	0,0 d	5,9 c	6,0 c
Orillia (AR)	**	**	9,6 c	6,8 c	5,7 c	6,1 c	**	**	7,1 c	6,4 c
Port Hope (AR)	**	3,4 d	**	4,2 d	5,3 c	3,9 c	4,7 d	**	5,5 c	4,0 c
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,7 d
West Grey (MU)	**	**	**	**	8,0 c	**	**	**	7,0 c	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Brighton (MU)	**	**	**	**	++	++	**	**	++	++
Brock (TP)	a.l.e.	**	++	**	4,7 d	**	a.l.e.	**	3,4 d	++
Cobourg (AR)	++	++	4,6 d	++	3,4 d	++	9,1 c	++	3,7 d	++
Collingwood (AR)	**	++	++	1,5 c	**	1,1 d	**	**	++	1,4 c
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	1,4 c	2,0 b	0,8 d	1,4 c	**	2,5 b	0,5 d	1,8 c
Kawartha Lakes (AR)	**	**	2,5 c	4,5 d	2,2 c	2,2 c	**	4,1 d	2,5 c	3,4 d
Midland (AR)	++	**	++	3,6 d	1,5 c	3,7 d	++	**	1,2 c	3,1 d
Orillia (AR)	**	2,2 c	++	2,4 c	1,5 d	1,4 c	++	**	1,1 d	1,4 c
Port Hope (AR)	**	**	**	3,4 d	3,1 d	++	**	**	3,4 d	**
Scugog (TP)	**	**	++	++	8,0 b	++	**	**	3,7 c	1,6 c
West Grey (MU)	**	**	3,3 d	++	3,2 d	**	++	**	2,3 c	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	0,0 d	1,0 d	0,4 d	1,7 d	0,0 d	0,0 d	**	1,3 d	0,3 d
Collingwood (AR)	**	5,7 d	4,7 d	3,7 d	3,2 d	1,8 d	**	**	4,2 d	2,8 d
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Haldimand County (CY)	**	**	1,2 d	3,1 d	0,0 d	1,1 d	**	6,6 d	0,9 d	2,8 d
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,9 d	2,4 d	1,3 d	2,1 d	0,0 d	2,1 d	1,6 d	2,3 d
Midland (AR)	**	0,0 d	4,2 d	4,2 d	3,4 d	2,5 d	0,0 d	0,0 d	3,9 d	3,1 d
Orillia (AR)	5,2 d	**	6,2 d	2,8 d	3,6 d	3,3 d	4,8 d	7,2 d	4,7 d	3,5 d
Port Hope (AR)	**	3,4 d	**	3,6 d	2,1 d	2,4 d	0,0 d	**	2,0 d	2,9 d
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,0 d
West Grey (MU)	**	**	**	**	5,3 d	**	**	**	4,3 d	4,7 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	585 b	628 b	657 a	749 b	**	**	658 a	736 b
Brock (TP)	**	**	658 b	675 b	799 a	807 a	**	**	762 a	775 a
Cobourg (AR)	557 c	519 c	817 a	817 a	907 a	909 a	1 092 a	1 046 b	880 a	878 a
Collingwood (AR)	534 a	671 b	752 a	759 a	895 a	908 a	918 a	888 a	826 a	827 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Haldimand County (CY)	**	**	667 a	680 a	717 a	726 a	758 b	763 a	703 a	714 a
Kawartha Lakes (AR)	568 b	578 b	807 a	822 a	981 a	1 004 a	1 136 a	1 188 a	906 a	930 a
Midland (AR)	534 b	549 b	692 a	716 a	789 a	815 a	914 b	958 b	747 a	772 a
Orillia (AR)	611 b	624 b	746 a	764 a	862 a	878 a	987 a	997 a	824 a	839 a
Port Hope (AR)	**	600 a	865 b	807 a	935 b	902 a	1 230 a	**	909 b	850 a
Scugog (TP)	**	**	678 b	772 a	859 a	980 a	**	**	905 a	995 a
West Grey (MU)	**	**	545 a	526 a	606 a	618 a	798 a	**	604 a	594 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Brighton (MU)	**	**	0,0	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	0,0	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0	0,0	1,8	1,5	3,3	1,1	0,0	**	2,6	1,3
Collingwood (AR)	**	11,4	6,3	6,3	**	3,5	**	**	6,7	5,1
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Haldimand County (CY)	**	**	2,5	3,1	1,1	3,3	**	7,9	1,9	4,1
Kawartha Lakes (AR)	**	**	2,9	3,1	2,8	3,0	0,0	2,1	2,7	3,0
Midland (AR)	**	0,0	6,2	7,9	5,2	4,6	2,3	0,0	5,7	5,7
Orillia (AR)	**	**	9,6	6,8	5,7	6,1	6,9	11,6	7,2	6,9
Port Hope (AR)	**	3,4	**	4,2	5,3	3,9	4,7	**	5,5	4,0
Scugog (TP)	**	**	0,0	0,0	0,0	1,8	**	**	**	1,4
West Grey (MU)	**	**	**	**	8,0	**	**	**	7,0	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Brighton (MU)	**	**	**	**	++	++	**	**	++	++
Brock (TP)	a.l.e.	**	++	**	4,7 d	**	a.l.e.	**	3,4 d	++
Cobourg (AR)	++	++	5,1	++	3,4 d	++	**	++	4,0	++
Collingwood (AR)	**	++	++	1,5	**	1,1	**	++	++	1,4
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	1,4	2,0	0,6	1,4	++	1,6	0,5	1,6
Kawartha Lakes (AR)	**	**	2,5	4,5	2,2	2,2	**	**	2,5	3,4
Midland (AR)	++	**	++	3,6	1,5	3,7	++	++	1,2	3,1
Orillia (AR)	**	2,2	++	2,4	1,5	1,4	1,5	2,5	1,1	1,4
Port Hope (AR)	**	**	**	3,4	3,1	++	**	**	3,4	**
Scugog (TP)	**	**	++	++	8,0	++	**	**	3,7	1,6
West Grey (MU)	**	**	3,3 d	++	3,2 d	**	++	**	2,3	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	**	13,6	5,8	1,5	5,6	**	0,0	5,0	5,1
Elliot Lake (AR)	**	5,7	7,9	13,2	12,1	15,3	4,6	5,8	10,4	13,8
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	**	**	**	**	3,6	**
Huntsville (T)	**	**	2,0	**	7,7	2,5	**	**	5,8	1,8
Kenora (AR)	10,0	21,1	3,6	2,7	7,4	5,0	**	**	5,9	5,1
North Bay (AR)	**	**	3,5	5,7	1,6	3,7	**	**	2,4	4,2
Sault Ste. Marie (AR)	**	0,0	**	1,4	1,2	1,0	0,2	0,0	1,3	1,0
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	0,9	1,3	2,1	2,1	0,0	**	1,4	2,7
Timmins (AR)	**	**	1,6	1,3	1,6	0,6	0,0	1,1	1,5	1,1
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	**	**	0,7	2,5	0,0	0,0	0,7	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	610	762	780	872	884	**	1 013	832	849
Elliot Lake (AR)	453	428	487	512	555	578	638	659	542	563
Gravenhurst (T)	**	**	698	718	830	863	**	1 003	776	806
Huntsville (T)	704	668	766	776	900	930	946	999	848	865
Kenora (AR)	469	458	628	651	760	810	895	**	694	725
North Bay (AR)	530	535	658	685	813	846	883	924	750	786
Sault Ste. Marie (AR)	493	520	623	649	729	765	758	793	695	724
Temiskaming Shores (AR)	463	477	567	589	642	662	730	763	616	637
Timmins (AR)	521	575	683	711	824	847	934	960	770	795
Nipissing Ouest (M)	515	447	578	573	673	683	754	796	633	627

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	15	**	75	**	168	**	12	273	270
Elliot Lake (AR)	35	35	308	306	831	826	86	86	1 260	1 253
Gravenhurst (T)	19	19	69	71	137	140	6	6	231	236
Huntsville (T)	9	9	121	120	164	159	14	15	308	303
Kenora (AR)	20	20	145	145	180	181	11	11	356	357
North Bay (AR)	185	173	972	991	1 736	1 702	232	222	3 125	3 088
Sault Ste. Marie (AR)	170	182	1 681	1 683	2 524	2 526	288	287	4 663	4 678
Temiskaming Shores (AR)	24	23	125	104	182	179	41	39	372	345
Timmins (AR)	72	71	561	559	793	785	112	110	1 538	1 525
Nipissing Ouest (M)	23	22	133	130	200	193	28	29	384	374

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	**	16,7	7,2	3,7	8,0	**	16,7	7,8	7,9
Elliot Lake (AR)	**	8,6	7,9	14,1	12,1	15,6	4,6	5,8	10,4	14,4
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	6,8	**	**	**	**	**
Huntsville (T)	**	**	2,0	**	7,7	3,4	**	**	5,8	2,7
Kenora (AR)	10,0	21,1	4,5	5,5	8,1	5,7	**	**	6,6	**
North Bay (AR)	**	**	4,7	**	3,1	5,9	**	**	3,8	6,5
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0	1,8	1,4	1,5	0,2	0,0	1,5	1,5
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	**	6,4	2,1	3,6	0,0	**	1,8	5,4
Timmins (AR)	**	**	4,5	4,2	2,5	1,7	2,8	**	3,2	2,9
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	**	3,3	4,1	5,8	0,0	0,0	5,1	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Bracebridge (T)	**	**	++	4,2	++	4,2	**	**	++	2,6
Elliot Lake (AR)	++	5,1	3,0	4,7	3,8	4,2	1,7	4,5	3,3	4,5
Gravenhurst (T)	**	**	-4,8	++	++	++	**	**	++	++
Huntsville (T)	**	++	++	5,0	++	1,9	4,6	**	++	2,3
Kenora (AR)	++	**	**	**	++	5,6	++	**	++	4,2
North Bay (AR)	3,7	++	++	++	++	**	++	++	++	++
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	**	4,7	4,2	7,1	**	**	5,8	5,6
Temiskaming Shores (AR)	++	2,5	**	5,7	**	2,4	++	++	**	2,6
Timmins (AR)	++	**	**	**	**	4,5	**	++	**	5,7
Nipissing Ouest (M)	++	++	++	++	++	3,5	++	++	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	**	13,3	5,6	1,5	5,5	**	6,0	4,9	5,3
Elliot Lake (AR)	**	5,7	7,9	13,2	11,7	15,2	5,9	8,7	10,0	13,6
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	**	5,7	**	**	3,3	5,6
Huntsville (T)	**	**	**	**	10,4	5,9	**	0,0	7,0	3,4
Kenora (AR)	10,0	21,1	3,6	2,7	7,4	5,0	**	6,1	5,5	5,3
North Bay (AR)	**	**	3,6	5,7	1,9	3,9	5,7	4,0	2,9	4,4
Sault Ste. Marie (AR)	**	0,0	**	1,4	1,2	1,0	0,5	0,7	1,3	1,1
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	0,9	1,3	2,1	2,1	0,0	**	1,4	2,7
Timmins (AR)	**	**	1,5	1,3	1,6	0,5	0,0	**	1,4	0,9
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	**	**	0,6	**	0,0	0,0	0,7	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	610	761	780	871	884	**	1 057	833	854
Elliot Lake (AR)	453	428	487	512	554	578	599	619	543	565
Gravenhurst (T)	**	**	698	718	834	859	**	1 003	782	807
Huntsville (T)	704	668	766	776	913	945	1 220	1 176	890	906
Kenora (AR)	469	458	628	651	760	810	651	627	686	712
North Bay (AR)	530	534	657	684	814	843	887	914	764	795
Sault Ste. Marie (AR)	493	520	622	648	731	765	756	779	698	725
Temiskaming Shores (AR)	463	477	567	589	642	662	730	763	616	637
Timmins (AR)	521	575	679	711	827	855	937	977	776	809
Nipissing Ouest (M)	515	447	581	573	682	684	754	797	640	630

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Bracebridge (T)	**	**	16,3 c	7,1	3,6	8,0	**	18,7	7,6	8,0
Elliot Lake (AR)	**	8,6	7,9	14,1	11,7	15,6	5,9	8,7	10,0	14,2
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	6,0	**	**	**	**	**
Huntsville (T)	**	**	**	**	10,4	**	**	3,2	7,0	4,6
Kenora (AR)	10,0	21,1	4,5	5,5	8,1	5,7	**	6,1	6,2	6,6
North Bay (AR)	**	**	4,8	**	3,4	6,0	**	8,1	4,3	7,0
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0	1,9	1,4	1,5	0,5	0,7	1,5	1,6
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	**	6,4	2,1	3,6	0,0	**	1,8	5,4
Timmins (AR)	**	**	4,3	4,2	2,4	1,5	**	**	3,0	2,6
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	**	3,2	3,9	5,5	0,0	0,0	4,8	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Bracebridge (T)	**	**	++	4,4	++	4,2	**	**	++	3,0
Elliot Lake (AR)	++	5,1	3,0	4,7	3,8	4,3	2,1	4,5	3,4	4,5
Gravenhurst (T)	**	**	-4,8	++	++	++	**	**	++	++
Huntsville (T)	**	++	++	5,0	++	1,5	++	++	++	1,6
Kenora (AR)	++	**	**	**	++	5,6	5,7	2,3	1,8	3,9
North Bay (AR)	4,2	++	++	++	++	**	++	**	**	**
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	**	4,9	4,4	6,9	**	++	5,9	5,1
Temiskaming Shores (AR)	++	2,5	**	5,7	**	2,4	++	++	**	2,6
Timmins (AR)	++	**	**	**	**	4,4	**	++	7,0	5,5
Nipissing Ouest (M)	++	++	++	++	**	3,4	++	++	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,1	6,4	3,5	5,8	**	**	4,4	6,4
Essex (T)	**	**	17,9	9,4	5,2	5,5	0,0	**	9,2	6,5
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	23,0	20,7	1,1	11,4	**	**	7,2	13,7
Kincardine (MU)	20,0	33,3	6,1	7,3	2,6	9,4	**	**	5,4	10,1
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,7	3,3	**	**	5,4	2,7
Leamington (AR)	11,6	4,6	3,1	2,6	3,3	4,0	3,8	**	3,4	3,4
Meaford (MU)	**	**	**	**	0,0	4,9	**	**	3,4	5,2
Norfolk (AR)	**	**	**	**	1,9	2,0	**	0,0	4,0	3,0
North Perth (MU)	**	a.l.e.	14,5	**	7,4	4,7	24,1	**	11,4	4,2
Owen Sound (AR)	**	**	5,8	5,3	3,7	5,7	4,5	0,8	4,6	4,9
Sarnia (AR)	**	4,2	6,0	7,0	5,3	**	**	**	5,8	7,1
Saugeen Shores (T)	0,0	**	4,2	9,6	1,1	4,9	5,1	8,0	2,5	6,7
Stratford (AR)	0,0	**	1,5	3,2	1,4	4,0	0,8	1,5	1,4	3,6
Tillsonburg (AR)	**	0,0	3,1	5,1	2,9	2,5	**	4,0	2,9	3,3
Woodstock (AR)	**	**	1,8	1,8	2,5	1,8	0,0	**	2,3	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	609	702	752	823	864	**	1 012	776	823
Chatham-Kent (AR)	506	522	613	620	698	701	651	654	660	666
Essex (T)	**	**	616	594	692	682	863	**	666	648
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	667	697	724	745	**	**	709	734
Kincardine (MU)	**	**	683	725	900	846	**	**	791	795
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	657	743	a.l.e.	a.l.e.	657	743
Leamington (AR)	504	528	649	637	765	772	1 009	1 014	722	720
Meaford (MU)	**	**	657	677	780	811	830	847	761	788
Norfolk (AR)	490	499	593	580	663	648	**	**	639	626
North Perth (MU)	547	a.l.e.	624	611	720	733	794	**	698	709
Owen Sound (AR)	510	555	657	689	791	827	846	862	737	768
Sarnia (AR)	576	600	669	681	780	792	1 013	1 065	729	741
Saugeen Shores (T)	558	**	636	682	765	815	854	912	730	787
Stratford (AR)	521	537	650	670	795	810	922	949	743	759
Tillsonburg (AR)	523	515	615	632	733	750	790	854	695	713
Woodstock (AR)	524	518	734	741	990	979	784	799	885	881

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	29	34	201	218	408	450	37	36	675	738
Chatham-Kent (AR)	131	129	1 639	1 645	2 353	2 374	545	538	4 668	4 686
Essex (T)	**	**	**	**	**	**	**	**	163	166
Ingersoll (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	149	150
Kincardine (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	227	197
Lambton Shores (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	80	80
Leamington (AR)	23	23	481	481	610	608	55	55	1 169	1 167
Meaford (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	218	212
Norfolk (AR)	16	16	241	242	603	598	33	31	893	887
North Perth (MU)	23	22	101	101	222	221	44	45	390	389
Owen Sound (AR)	94	71	639	659	816	836	217	215	1 766	1 781
Sarnia (AR)	186	190	2 325	2 338	2 719	2 709	189	189	5 419	5 426
Saugeen Shores (T)	12	**	118	**	229	**	52	**	411	407
Stratford (AR)	34	32	771	773	1 021	1 017	134	138	1 960	1 960
Tillsonburg (AR)	10	10	274	273	564	565	27	27	875	875
Woodstock (AR)	21	20	856	855	1 424	1 423	91	96	2 392	2 394

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	4,2 d	0,0 d	**	**	3,7 d	0,8 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,2 c	8,0 c	5,2 c	7,1 b	**	**	6,0 c	7,7 b
Essex (T)	**	**	19,6 c	11,3 c	8,3 c	5,5 c	14,3 c	**	12,3 c	7,2 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	23,2 d	4,2 b	12,4 c	**	**	12,4 c	15,0 c
Kincardine (MU)	20,0 d	33,3 d	6,1 b	7,3 b	2,6 b	11,1 c	**	**	5,4 b	11,2 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 c	3,3 c	**	**	6,8 c	2,7 c
Leamington (AR)	11,6 d	4,6 d	4,5 b	4,4 b	5,1 c	4,9 c	3,8 d	**	4,9 c	5,0 c
Meaford (MU)	**	**	**	**	0,0 d	9,8 d	**	12,5 d	4,0 d	9,9 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	2,9 c	3,0 c	**	0,0 d	4,6 c	3,7 c
North Perth (MU)	**	a.l.e.	14,5 d	**	7,4 c	5,5 c	24,1 d	**	11,4 c	4,8 c
Owen Sound (AR)	**	**	9,1 c	7,1 c	6,4 c	8,1 c	6,8 c	3,7 c	7,5 c	7,1 c
Sarnia (AR)	12,4 d	7,0 d	8,5 b	11,1 c	8,6 b	11,0 c	**	**	8,7 b	10,8 c
Saugeen Shores (T)	0,0 d	**	**	10,6 d	2,2 c	5,4 c	5,1 d	10,0 d	4,3 c	7,5 c
Stratford (AR)	**	**	3,0 b	4,2 b	3,5 c	5,4 c	2,4 c	1,5 c	3,2 c	4,9 c
Tillsonburg (AR)	**	10,0 d	8,7 c	7,7 c	5,7 c	4,2 c	3,9 c	4,0 c	6,7 c	5,4 c
Woodstock (AR)	**	**	3,8 c	3,9 c	3,9 c	2,4 c	**	**	3,9 c	2,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	++	3,0	++	3,2	**	**	++	3,0
Chatham-Kent (AR)	**	2,9	1,4	2,1	1,7	1,8	1,8	**	1,7	2,0
Essex (T)	**	**	++	-3,8	++	**	**	**	1,4	-2,4
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-1,1	5,0	2,3	2,8	**	**	1,2	3,2
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	5,0	a.l.e.	a.l.e.	**	5,0
Leamington (AR)	5,0	++	2,2	0,8	1,4	++	9,1	1,4	2,0	0,8
Meaford (MU)	**	**	4,9	**	++	2,9	2,3	2,2	++	2,6
Norfolk (AR)	++	4,1	4,5	++	++	**	**	**	1,9	++
North Perth (MU)	2,5	a.l.e.	2,3	**	2,4	1,5	1,5	**	2,1	1,6
Owen Sound (AR)	**	++	2,6	4,2	2,1	4,2	3,5	2,6	2,4	4,1
Sarnia (AR)	2,1	2,9	1,6	2,9	1,9	2,6	1,5	**	1,7	2,7
Saugeen Shores (T)	1,8	**	2,9	3,8	2,9	4,2	5,6	**	3,5	4,3
Stratford (AR)	1,0	3,4	2,0	3,8	1,7	2,3	2,6	2,6	1,6	2,7
Tillsonburg (AR)	**	++	++	2,7	2,0	3,1	++	**	2,0	3,1
Woodstock (AR)	++	**	2,2	2,0	2,4	2,1	4,3	**	2,5	2,3

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,1	6,3	4,0	5,9	**	**	4,7	6,4
Essex (T)	**	**	13,3	7,1	4,8	4,1	0,0	**	6,2	4,1
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	22,0	20,7	0,6	6,8	**	**	4,0	8,5
Kincardine (MU)	20,0	33,3	6,1	7,3	3,1	13,0	**	**	5,6	12,4
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,7	3,3	**	**	5,4	2,7
Leamington (AR)	11,6	4,6	3,1	2,6	4,5	4,4	3,6	4,1	4,0	3,7
Meaford (MU)	**	**	**	**	0,0	4,6	**	**	2,9	4,9
Norfolk (AR)	**	**	**	**	1,8	1,9	**	0,0	3,8	2,9
North Perth (MU)	**	a.l.e.	14,5	**	7,4	4,5	**	**	11,4	4,0
Owen Sound (AR)	**	**	5,7	5,2	3,7	5,6	4,5	0,8	4,5	4,9
Sarnia (AR)	**	4,2	5,9	7,0	6,3	**	6,0	3,2	6,2	6,8
Saugeen Shores (T)	0,0	**	4,2	9,6	2,4	7,4	5,1	8,0	3,1	8,1
Stratford (AR)	0,0	**	1,5	3,2	1,4	4,0	0,8	1,3	1,4	3,5
Tillsonburg (AR)	**	0,0	3,1	5,1	2,9	2,6	**	4,0	2,8	3,4
Woodstock (AR)	**	**	1,8	1,8	2,7	1,9	2,0	1,3	2,5	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	609	702	752	823	864	**	1 012	776	823
Chatham-Kent (AR)	505	521	612	619	693	696	657	670	659	665
Essex (T)	**	**	587	573	670	665	**	**	642	631
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	666	697	722	738	**	**	710	729
Kincardine (MU)	**	**	683	725	900	877	**	**	791	819
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	657	743	a.l.e.	a.l.e.	657	743
Leamington (AR)	504	528	649	636	757	765	996	980	718	717
Meaford (MU)	**	**	655	675	773	805	829	853	758	786
Norfolk (AR)	490	499	593	580	661	646	**	**	639	625
North Perth (MU)	547	a.l.e.	624	602	720	726	794	**	698	701
Owen Sound (AR)	510	554	656	686	790	827	846	862	735	766
Sarnia (AR)	576	600	669	680	782	794	924	943	740	752
Saugeen Shores (T)	558	**	636	682	820	863	854	912	764	818
Stratford (AR)	521	537	650	670	794	809	922	947	745	760
Tillsonburg (AR)	523	515	615	631	728	746	790	854	692	711
Woodstock (AR)	524	518	734	741	966	948	769	759	868	862

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	4,2 d	0,0 d	**	**	3,7 d	0,8 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,2 c	7,9 c	5,8 c	7,1 c	**	**	6,3 c	7,7 c
Essex (T)	**	**	14,7 d	10,1 d	8,1 c	4,1 c	4,0 c	**	9,0 c	5,0 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	23,2 d	3,1 c	7,4 c	**	**	7,6 c	9,3 c
Kincardine (MU)	20,0 d	33,3 d	6,1 c	7,3 c	3,1 c	14,6 d	**	**	5,6 c	13,4 d
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 c	3,3 c	**	**	6,8 c	2,7 c
Leamington (AR)	11,6 d	4,6 c	4,5 c	4,4 c	6,2 c	5,4 c	3,6 c	**	5,5 c	5,2 c
Meaford (MU)	**	**	**	**	0,0 d	8,7 d	**	11,3 d	3,5 d	9,0 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	2,7 c	2,8 c	**	0,0 d	4,4 c	3,5 c
North Perth (MU)	**	a.l.e.	14,5 d	**	7,4 c	5,3 c	**	**	11,4 d	4,6 c
Owen Sound (AR)	**	**	8,9 c	6,9 c	6,4 c	8,1 c	6,8 c	3,7 c	7,4 c	7,1 c
Sarnia (AR)	12,4 d	7,0 d	8,5 b	11,0 b	9,4 c	10,9 c	**	3,8 d	9,0 c	10,3 c
Saugeen Shores (T)	0,0 d	**	**	10,6 d	4,8 c	7,8 c	5,1 d	10,0 d	5,7 c	8,8 c
Stratford (AR)	**	**	3,0 b	4,2 b	3,4 c	5,4 c	2,1 c	1,3 c	3,1 c	4,8 c
Tillsonburg (AR)	**	10,0 d	8,7 b	7,7 b	5,6 b	4,3 b	3,9 c	4,0 c	6,6 b	5,4 b
Woodstock (AR)	**	**	3,8 c	3,9 c	4,0 b	2,4 b	3,2 c	2,5 c	4,0 b	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Centre Wellington (AR)	**	**	++	3,0	++	3,2	**	**	++	3,0
Chatham-Kent (AR)	**	2,9	1,4	2,1	1,8	1,7	2,2	4,6	1,8	1,8
Essex (T)	**	**	++	-2,8	++	-1,2	**	**	1,0	-1,7
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-1,1	5,0	2,7	2,3	**	**	2,0	2,6
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	5,0	a.l.e.	a.l.e.	**	5,0
Leamington (AR)	5,0	++	2,2	0,8	1,4	++	9,0	1,4	2,0	0,8
Meaford (MU)	**	**	**	**	++	3,3	2,2	3,3	1,1	3,1
Norfolk (AR)	++	4,1	4,5	++	++	**	**	**	1,9	++
North Perth (MU)	2,5	a.l.e.	2,3	**	2,4	1,5	1,5	**	2,1	1,6
Owen Sound (AR)	**	++	2,6	4,1	**	4,1	3,5	2,6	2,3	4,0
Sarnia (AR)	2,1	2,9	1,6	2,9	1,9	2,5	1,4	**	1,7	2,6
Saugeen Shores (T)	1,8	**	2,9	3,8	2,9	3,5	5,6	**	3,5	3,6
Stratford (AR)	1,0	3,4	2,0	3,8	1,7	2,3	2,6	2,5	1,5	2,7
Tillsonburg (AR)	**	++	++	2,5	2,0	3,2	++	**	2,0	3,2
Woodstock (AR)	++	**	2,2	2,0	2,5	2,3	1,6	4,2	2,4	2,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64509_2013_B01

17 04 13